

\_\_\_\_\_ в лице (должность, ФИО), именуемое в дальнейшем «Заказчик», действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и ООО «Оконный сервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Пономарева Г.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. В соответствии с договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства выполнять работы по обслуживанию и ремонту оконных и дверных блоков здания расположенному по адресу: \_\_\_\_\_ (согласно Приложению № 1), в дальнейшем именуется «Объект», в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 1.2. Срок выполнения работ по каждой заявке от Заказчика составляет 2 (два) рабочих дня с правом досрочного окончания работ. Срок может быть увеличен по согласованию сторон в случае увеличения объема работ.
- 1.3. Выезд специалиста от Исполнителя на объект осуществляется в течение одного рабочего дня с момента поступления заявки в первой половине дня и на следующий день при поступлении заявки во второй половине дня.
- 1.4. Прием заказов осуществляется по телефону +7(495)789-11-34 с 8.00 до 24.00 часов.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

- 2.1. Стоимость работ согласно настоящему Договору приведена в Приложении № 1 и оценивается Сторонами в каждом конкретном случае в отдельных Актах выполненных работ.
- 2.2. За выполненные Исполнителем работы Заказчик, на основании Акта выполненных работ, который подписывается Сторонами и служит основанием для расчетов, производит оплату работ в течение 2 (двух) дней с момента подписания Акта путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### **Исполнитель обязуется:**

- 3.1. Выполнять все работы в объёме и сроки, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать работу Заказчику в состоянии, позволяющем нормальную эксплуатацию Объекта.
- 3.2. Производить работы в полном соответствии со строительными нормами и правилами, нормативными актами Российской Федерации.
- 3.3. Обеспечить высококачественную отделку по всем видам работ.
- 3.4. Выполнять работы квалифицированными рабочими.
- 3.5. Пользоваться исправным, соответствующим выполняемой работе, инструментом.
- 3.6. Использовать при производстве работ строительные материалы высокого качества.
- 3.7. Обеспечить качество выполняемых работ, материалов, конструкций и оборудования.
- 3.8. Нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему договору привлечёнными субподрядчиками, за координацию их деятельности.
- 3.9. Обеспечить выполнение на месте проведения работ необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды.
- 3.10. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

#### **Заказчик обязуется:**

- 3.11. Обеспечить Исполнителю доступ к месту проведения работ.
- 3.12. Производить оплату выполненных работ в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего договора.
- 3.13. Принять у Исполнителя выполненную работу в соответствии с разделом 4 настоящего договора.
- 3.14. Выполнить в полном объёме все свои обязательства, предусмотренные в настоящем договоре.

## **Заказчик вправе:**

3.15. Проверять ход и качество работ, без вмешательства при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя.

## **4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ**

- 4.1. По окончании работ в каждом конкретном случае Исполнитель передаёт Заказчику, подписанный Исполнителем акт сдачи - приёмки выполненных работ.
- 4.2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней подписывает акт о приёмке выполненных работ или даёт мотивированный отказ от его подписания. После подписания акта Заказчик возвращает Исполнителю один экземпляр акта.
- 4.3. Если при производстве работ или при приёмке работ Заказчиком будут выявлены какие-либо недостатки, дефекты в работах, материалах и т.д., Исполнитель обязан устранить их своими силами и за свой счёт в срок не позднее 5 дней с даты уведомления его об этом Заказчиком.
- 4.4. Работа считается сданной Исполнителем и принятой Заказчиком после подписания Заказчиком акта сдачи-приёмки выполненных работ.

## **5. ГАРАНТИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

- 5.1. Исполнитель гарантирует:
  - надлежащее качество проводимых работ и используемых материалов, конструкций, оборудования, соответствие их смете, техническим регламентам, государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами качества, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;
  - своевременное устранение недостатков, выявленных Заказчиком в период выполнения работ, при приёмке работ и в период гарантийного срока.
- 5.2. Гарантийный срок на результаты работ и на использование в процессе выполнения работ материалы, оборудование устанавливается продолжительностью 12 (Двенадцать) месяцев с даты приёмки работ. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, Исполнитель устраняет за свой счёт и в согласованные сторонами сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласовании порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее 3-х дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.
- 5.3. Гарантийные обязательства не распространяются на неисправности, возникшие в результате деформаций конструктивных основных элементов здания и неправильной эксплуатации результата работ. Гарантия не распространяется на полотно и фурнитуру для москитных сеток.
- 5.4. Исполнитель не несет ответственности за скрытые дефекты оконных проемов (трещины в стенах и др.), за неисправности в работе вентиляционных систем и вытяжек, нарушающих нормальные условия эксплуатации оконных блоков, которые могут вызвать выпадение конденсата на поверхностях стекол, подоконниках и откосах, а также их обледенение.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

- 6.1. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, которые делают полностью или частично невозможным выполнение договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, война, военные действия всех видов и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от сторон сроки выполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.
- 6.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение двух месяцев, любая из сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору.
- 6.3. Сторона, оставшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно извещать

стать другую сторону о наступлении или прекращении действий обязательств, препятствующих выполнению ею этих обязательств, с приложением подтверждающего документа компетентного органа Российской Федерации.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 7.1. Стороны несут ответственность за взятые на себя обязательства по настоящему контракту, в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 7.2. В случае нарушения сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику пени в размере 0,5% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки сдачи работ Заказчику. Данный пункт распространяется также на просрочку выполнения работ в период устранения недостатков (п.п. 4.3., 5.2. настоящего договора)
- 7.3. Уплата пеней не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств по настоящему договору.

## 8. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с заключением и исполнением настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при не достижении согласия в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством РФ.
- 8.2. Срок действия настоящего Договора устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и действует до конца календарного года. В случае отсутствия возражений сторон не позднее, чем за 15 календарных дней до момента окончания срока действия договора, действие настоящего договора продлевается на следующий календарный год на прежних условиях.
- 8.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОКПО

р/с

к/с

БИК

ОАО «Сбербанк России», г. Москва

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

**Подрядчик:**

**ООО "Оконный сервис"**

Юридический адрес: 109052, г. Москва, ул.

Смирновская, дом 31, стр.3

Фактический и почтовый адрес: 109518, г.

Москва, 1-й Грайвороновский пр-д, д.20, оф.203

р/с 40702810602200002722

АО «АЛЬФА-БАНК» г. Москва

к/с 30101810200000000593

ИНН 7722809812

КПП 772201001

БИК 044525593

ОГРН 1137746464470

ОКПО 17641252

**Генеральный директор**

**ООО "Оконный сервис"**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /Пономарев Г.А./

**Прайс-лист на обслуживание и ремонт оконных и дверных блоков**

Наименование услуги	Цена (в рублях)	Примечание
<b>ВЫЕЗД МАСТЕРА</b>		
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) <b>с последующим выполнением работ</b>	<b>0</b>	
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) <b>без выполнения работ в пределах МКАД</b>	<b>500</b>	
Выезд мастера-замерщика (составление сметы-калькуляции) <b>без выполнения работ за МКАД</b>	<b>1000</b>	
<b>РЕМОНТ ПВХ КОНСТРУКЦИЙ И ДЕРЕВЯННЫХ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ</b>		
Регулировка фурнитуры оконной створки	<b>350</b>	одна створка
Регулировка фурнитуры балконной двери	<b>850</b>	
Регулировка фурнитуры дверей входной группы (2 двери)	<b>1700</b>	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака оконной створки (изменение геометрии)	<b>1350</b>	одна створка
Устранение перекосов, деформации, производственного брака двери (изменение геометрии)	<b>1850</b>	
Фрезеровка водоотливных (дренажных) отверстий	<b>от 150</b>	
Чистка, смазка фурнитуры оконной створки или двери	<b>150</b>	
<b>РЕМОНТ АЛЮМИНИЕВЫХ КОНСТРУКЦИЙ</b>		
Регулировка фурнитуры оконной створки	<b>650</b>	
Регулировка фурнитуры балконной двери	<b>1350</b>	
Регулировка фурнитуры дверей входной группы (2 двери)	<b>2700</b>	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака оконной створки (изменение геометрии)	<b>1850</b>	
Устранение перекосов, деформации, производственного брака двери (изменение геометрии)	<b>2350</b>	
Чистка, смазка фурнитуры оконной створки или двери	<b>150</b>	
<b>РЕМОНТ И ЗАМЕНА ФУРНИТУРЫ (ПВХ И ДЕРЕВЯННЫЕ СО СТЕКЛОПАКЕТАМИ)</b>		
Ремонт фурнитуры	<b>1500</b>	без замены комплектующих
Гребенка (белая/коричневая)	<b>300</b>	
Ручка (белая/коричневая)	<b>500</b>	другие цвета по шкале RAL – 800 руб.
Ручка-скоба	<b>3000</b>	
Ручка с ключом для ПВХ	<b>1800</b>	
Ручка-зацеп на балконную дверь	<b>200</b>	пластиковая, металлическая +50%
Защелка на балконную дверь	<b>500</b>	
Детский замок (блокировка «защита от детей»)	<b>1500</b>	белый, возможна окраска по шкале RAL, цена от 1500 +30%
Нажимной гарнитур (белый/коричневый)	<b>3000</b>	
Замок запорный	<b>3000</b>	
Замок многозапорный с приводом от ключа	<b>10000</b>	
Личинка замка	<b>от 800</b>	зависит от производителя
Замена поворотной фурнитуры (компл)	<b>от 3500</b>	зависит от размера и производителя
Замена поворотной на поворотно-откидную	<b>4500-6000</b>	зависит от размера и производителя
Основной запор	<b>3500</b>	
Средний запор	<b>2500</b>	
Средний прижим	<b>500</b>	

Замена ножниц	<b>3000</b>	
Ответная планка	<b>600</b>	
Скрытое проветривание	<b>900</b>	
Установка доводчика для входной двери	<b>от 5000</b>	
Ремонт доводчика для входной двери	<b>1500</b>	
Угловой переключатель	<b>1500</b>	
Дистанционное открывание жесткая тяга	<b>5000</b>	
Дистанционное открывание гибкая тяга	<b>11800</b>	
Дистанционное открывание (электропривод)	<b>15000</b>	
<b>РЕМОНТ И ЗАМЕНА ФУРНИТУРЫ (АЛЮМИНИЕВЫЕ КОНСТРУКЦИИ)</b>		
Ремонт фурнитуры	<b>2500</b>	без замены комплектующих
Ручка (белая/коричневая)	<b>1500</b>	другие цвета по шкале RAL +40%.
Ручка-скоба	<b>3000</b>	
Ручка с ключом	<b>2700</b>	
Нажимной гарнитур (белый/коричневый)	<b>3000</b>	
Замок запорный	<b>3000</b>	
Замок многозапорный с приводом от ключа	<b>10000</b>	
Личинка замка	<b>от 800</b>	зависит от производителя
Замена поворотной фурнитуры (компл)	<b>от 6000</b>	зависит от размера и производителя
Замена поворотной на поворотно-откидную	<b>от 8000</b>	зависит от размера и производителя
Основной запор	<b>4000</b>	
Замена ножниц	<b>4500</b>	
Ответная планка	<b>800</b>	
Установка доводчика для входной двери	<b>от 6000</b>	
Ремонт доводчика для входной двери	<b>1500</b>	
Угловой переключатель	<b>3500</b>	
Удлинитель	<b>1000</b>	цена за 0,5 п.м.
Дополнительная цапфа	<b>1000</b>	
<b>УТЕПЛЕНИЕ, ШУМОИЗОЛЯЦИЯ</b>		
Замена уплотнителя на силиконовый EUROSTRIP (Швеция), п.м	<b>200</b>	для окон, дверей ПВХ и деревянных со стеклопакетами, включая работу и материал
Замена уплотнителя на резиновый , п.м	<b>200</b>	для алюминиевых конструкций, включая работу и материал
Замена уплотнителя на резиновый (Австрия), п.м.	<b>170</b>	для окон ПВХ и деревянных со стеклопакетами, включая работу и материал
Герметизация шва монтажной пеной, п.м	<b>300</b>	
Герметизация шва силиконовым герметиком, п.м	<b>от 100</b>	зависит от глубины и толщины шва
<b>ЗАМЕНА СТЕКЛОПАКЕТОВ, СТЕКЛА (цена сп + доставка)</b>		
Стеклопакет однокамерный (2 стекла), кв.м	<b>от 5500</b>	Изделие меньше 1 (одного) кв.м. считается как 1 (один) кв.м
Стеклопакет двухкамерный (3 стекла), кв.м	<b>от 6500</b>	
Тонировка стекла в массе, кв.м	<b>+30%</b>	
Стеклопакет триплекс, кв.м	<b>от 6500</b>	
Энергосберегающее покрытие, кв.м	<b>+20%</b>	
Рифленое, кв.м	<b>+20%</b>	
Закаленное, кв.м	<b>+30%</b>	
Декоративный переплет, кв.м	<b>+20%</b>	
Стеклопакеты от 2 кв.м, кв.м	<b>+40%</b>	

Стекло, толщ.4 мм, кв.м	1600	
Стекло, толщ.5 мм, кв.м	2200	
Стекло, толщ.6 мм, кв.м	2800	
Стекло, толщ.8 мм, кв.м	5900	
Стекло, толщ.10 мм, кв.м	9900	
Изделие весом более 50 кг, кв.м	+20%	
Доставка изделия в пределах МКАД	1500	
Доставка изделия за МКАД	+30 руб.км	
<b>МОСКИТНЫЕ СЕТКИ «под ключ»</b> (стоимость включает в себя замер, изготовление, доставку и монтаж)		
Рамочная (белая/коричневая), Fiberglas, кв.м	1 шт – 2500 2-4 шт – 1500 от 5 шт - 1200	Изделие меньше 1 (одного) кв.м. считается как 1 (один) кв.м.
Рамочная (белая/коричневая) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2500 от 5 шт - 2300	
Рамочная (белая/коричневая) «Антипыльца» (Poll-Tech), Голландия, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 2550	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) Fiberglas, кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2800 от 5 шт - 2500	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), металлическое, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 3000	
Дверная распашная белая/коричневая (профиль 52x20 мм) Антипыльца» (Poll-Tech), кв.м	1 шт – 4500 2-4 шт – 4000 от 5 шт - 4000	
Дверная распашная (профиль 32x20 мм), кв.м	от 2000	
Раздвижная оконная (на рельсах) Fiberglas, кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт - 2600	
Раздвижная оконная (на рельсах) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 4000 2-4 шт – 3500 от 5 шт - 3000	
Раздвижная оконная (на рельсах) «Антипыльца» (Poll-Tech), Голландия, кв.м (без учета стоимости рельса)	1 шт – 4500 2-4 шт – 4250 от 5 шт - 4000	
Роллетная оконная, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3000 от 5 шт – 2500	
Роллетная дверная, кв.м	1 шт – 3500 2-4 шт – 3200 от 5 шт - 3000	пластиковые/металлические
Рамочная (белая/коричневая) «Металлическая» (металлическое полотно), кв.м	1 шт – 3000 2-4 шт – 2500 от 5 шт - 2300	
Москитные сетки «ПЛИССЕ», кв.м.	10455	
Нестандартные (арочные, круглые, трапециевидные, с переменной геометрией, с металлическим полотном и другие), шт.	цена договорная	Арка рамочная (4-5 тыс.руб.), переменная геометрия (3-5 тыс.руб.)
Система "SCENIKIT" (Италия) для больших проемов (беседки, веранды и т.д.), шт.	8500	
Окраска по шкале RAL всех видов противомоскитных систем	+50% к стоимости	По договоренности, в зависимости от количества

Установка/замена плунжерных (штульповых) креплений (металлические), шт.	<b>300</b>	
Ворс на м/с с плунжерным (штульповым) креплением, пог.м.	<b>50</b>	
Установка/замена рельса на раздвижную МС, пог.м.	<b>200</b>	
Установка/замена креплений флажок (барашек – Голландия), шт.	<b>50/100</b>	
Установка/замена Z-крепления, компл.	<b>100/200</b>	Пластиковые/металлические
Установка/замена ручки, шт.	<b>50</b>	Пластиковые
Установка/замена уголков, шт.	<b>50</b>	Пластиковые
Замена полотна москитной сетки Fiberglass при выезде мастера, кв.м.	<b>800</b>	
Замена полотна москитной сетки ) «Антикошка» (PetScreen), «Микро» (UltraVue), металлическое при выезде мастера, кв.м.	<b>1100</b>	
Замена полотна москитной сетки «Антипыльца» (Poll-Tex) при выезде мастера, кв.м.	<b>1650</b>	
Петля с доводчиком на дверную москитную сетку, шт.	<b>400</b>	
Петля на дверную москитную сетку, шт.	<b>200</b>	
Петля на оконную распашную москитную сетку, шт.	<b>100</b>	
<b>УСТАНОВКА ПОДОКОННИКОВ, ПЛАСТИКОВЫХ ОТКОСОВ</b>		
Установка, замена подоконников	от <b>1500</b> п.м.	В зависимости от размера и материала
Установка пластиковых откосов	от <b>650</b> п.м.	В зависимости от размера и материала
Установка пластиковых отливов	от <b>1000</b> п.м.	В зависимости от размера и материала

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Генеральный директор  
ООО "Оконный сервис"**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Пономарев Г.А.** / \_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.